

| Udlån<br>Gældende pr.<br>15. april 2024 | Pålydende<br>rente i pct. | Debitor-<br>Rente i<br>pct. på<br>etablerede | ÅOP før skat<br>(Årlige om-<br>kostninger i<br>pct.) | Etablerings-<br>omkostninger* | Det samlede beløb,<br>som skal betales<br>samt ydelsernes<br>størrelse ved laveste<br>debetorrente | Det samlede beløb,<br>som skal betales<br>samt ydelsernes<br>størrelse ved højeste<br>debetorrente | Særlige vilkår  |
|---|---------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|---|
| Fynske<br>Grundkonto                    | 7,20-14,00                | 7,40-14,75                                   | 8,40-15,99   | 2.000,00 kr.                  | 312,00 kr. / md.<br>70.720,00 kr.  | 606,67 kr. /md.<br>88.400,20 kr.   |   |
| Fynske Ung                              | 7,20-14,00                | 7,40-14,75                                   | 7,40-14,75   | 0,00 kr.                      | 300,00 kr./ md.<br>68.000,00 kr.   | 583,33 kr. / md.<br>84.999,80 kr.  | Gratis oprettelse af kredit på op til maks. 50.000 kr. –<br>gældende for unge fra 18 år til og med 29 år.<br>Gratis VISA/Dankort/Mastercard Debit tilknyttet<br>kontoen.  |
| Fynske<br>Bygge kredit                  | 6,30-14,85                | 6,45-15,70                                   | 7,81-17,28   | 12.125,00 kr.                 | 2.688,66 kr. / md.<br>576.652,84 kr.   | 6.337,55 kr. / md.<br>664.226,20 kr.   | Kræver pant i ejendommen indenfor 95 % af værdien<br>efter ombygning. Løbetid maks. 2 år.<br>Forudsættes erstattet af Fynske Boliglån eller lån i<br>Totalkredit, hvor den betalte tinglysningsafgift kan<br>overføres til.   |
| Fynske Boligkredit                      | 5,20-6,20                 | 5,30-6,35                                    | 5,53-6,60  | 14.125,00 kr.                 | 3.443,65 kr.<br>1.093.803,15kr.  | 3.733,43 kr.<br>1.214.747,11 kr.   | Lån op til 80 % af ejendommens værdi mod pant i<br>ejendommen.<br>Løbetid op til 30 år.<br>Der er mulighed for 10 års indledende afdragsfrihed.<br>Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering<br>Ydelsen vil efter udløb af afdragsfriheden være kr.<br>2.227,88 pr. md. (lav rente) – kr. 2.656,31 (høj rente)<br>pr. md.   |
| Fynske Boligkredit                      | 7,60-11,45                | 7,82-11,95                                   | 8,10-12,34   | 14.125,00 kr.                 | 4.158,23 kr.<br>1.388.652,56kr.  | 5.427,08 kr.<br>1.890.878,04 kr.   | Lån op til 95 % af ejendommens værdi mod pant i<br>ejendommen.<br>Løbetid op til 20 år.<br>Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering<br>Ydelsen vil efter udløb af afdragsfriheden være kr.<br>3.256,13 pr. md. (lav rente) – kr. 4.905,61 (høj rente)<br>pr. md.   |
| Fynske El-Billån                        | 3,65-5,15                 | 3,70-5,25                                    | 5,12-6,72  | 9.350,00 kr.                  | 2.826,90 kr.<br>237.458,23 kr.   | 2.971,55 kr.<br>249.606,26 kr.   | Kræver udbetaling på min. 10-20 % af bilens<br>anskaffelsespris.<br>Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering samt<br>udbetalingens størrelse.<br>Krav om kaskoforsikring og forsikringsdeklaration.<br>Lånet skal tilbagebetales over maks. 8 år med fradrag af<br>bilens alder.<br>Gebyr for panthaverdeklaration er ikke medregnet i<br>ÅOP, da forsikringssselskaberne tager individuelt gebyrer. |

| Udlån<br>Gældende pr.<br>15. april 2024         | Pålydende<br>rente i pct. | Debitor-<br>Rente i<br>pct. på<br>etablerede | ÅOP før skat<br>(Årlige om-<br>kostninger i<br>pct.) | Etablerings-<br>omkostninger* | Det samlede beløb,<br>som skal betales<br>samt ydelse-<br>størrelse ved laveste<br>debitorrente | Det samlede beløb,<br>som skal betales<br>samt ydelse-<br>størrelse ved højeste<br>debitorrente | Særlige vilkår  |
|---|---------------------------|--|--|-------------------------------|---|---|---|
| Fynske Billån                                   | 5,65-9,15                 | 5,77-9,47                                    | 7,57-11,41   | 11.350,00 kr.                 | 3.049,52 kr.<br>256.155,46 kr.  | 3.409,13 kr.<br>286.352,01 kr.  | Kræver udbetaling på min. 20 % af bilens anskaffelsespris.<br>Krav om kaskoforsikring og forsikringsdeklaration.<br>Lånet skal tilbagebetales over maks. 8 år med fradrag af bilens alder.<br>Gebyr for panthaverdeklaration er ikke medregnet i ÅOP, da forsikringssselskaberne tager individuelt gebyrer. |
| Fynske Boliglån<br>(500.000 kr.)                | 6,20-9,15                 | 6,35-9,47                                    | 6,76-9,98  | 21.125,00 kr.                 | 3.181,00 kr.<br>1.145.098,39 kr.  | 4.223,54 kr.<br>1.520.168,84 kr.  |   |
| Fynske Boliglån<br>(2.000.000 kr.)              | 6,20-9,15                 | 6,35-9,47                                    | 6,71-9,91  | 72.825,00 kr.                 | 12.652,72 kr.<br>4.554.749,71 kr.   | 16.799,53 kr.<br>6.046.631,83 kr.   |   |
| Fynske<br>Prioritetslån<br>(2.000.000 kr.)      | 6,92                      | 7,10   | 7,29   | 35.825,00 kr.                 | 13.377,33 kr.<br>4.815.494,51 kr.   | 13.377,33 kr.<br>4.815.494,51 kr.   | Belåning skal ligge indenfor 80 % af ejendommens værdi ved helårsbolig og 75 % af ejendommens værdi ved fritidshuse. Renten fastsættes ud fra individuel kreditvurdering af kunden – herunder specielt formueforhold og lånets placering i ejendommen. Der kræves 1. prioritets pant i ejendommen.          |
| Fynske<br>Prioritetslån Plus<br>(2.000.000 kr.) | 5,57                      | 5,68   | 5,85   | 35.825,00 kr.                 | 11.612,09 kr.<br>4.180.200,47 kr.   | 11.612,09 kr.<br>4.180.200,47 kr.   | Belåning skal ligge indenfor 60% af ejendommens værdi ved helårsbolig og fritidshuse. Der kræves 1. prioritets pant i ejendommen.   |
| Andelsboliglån                                  | 5,45- 8,15                | 5,56-8,40                                    | 5,96-8,88  | 21.125,00 kr.                 | 2.934,56 kr.<br>1.056.402,12 kr.  | 3.858,50 kr.<br>1.388.876,79 kr.  | Der kræves 1. prioritets pant i andelen.  |
| Fynske Privatlån                                | 8,00-14,00                | 8,24-14,75                                   | 10,51-17,28  | 2.000,00                      | 850,55 kr.<br>51.031,06 kr.   | 973,78 kr.<br>58.419,49 kr.   |   |
| Fynske Ung lån                                  | 7,20-14,00                | 7,40-14,75                                   | 7,40-14,75   | 0,00 kr.                      | 795,02 kr./ md.<br>47.699,68 kr.  | 927,41kr. / md.<br>55.637,68 kr.  | Gratis oprettelse af lån på op til maks. 50.000 kr. – gældende for unge fra 18 år til og med 29 år.   |

\*Etableringsomkostninger er beregnet ud fra Fynske Banks gældende prislister samt omkostninger til det offentligt.

- ALLE ovenstående rentesatser er VARIABLE, medmindre det er angivet under særlige vilkår, at renten er fast.

- Renten beregnes af gælden, og den tilskrives hvert kvartal.
- CITA 3 måned pr. 26. marts 2024 (2. sidste bankdag): 3,667 %. Renten er gældende til og med 27. juni 2024. Renten er gældende for både eksisterende samt nye Fynske Prioritetslån samt Fynske Prioritetslån Plus, og beregnes som CITA 3 måneder + et tillæg.

## Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til Fynske Bank og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger blandt andet af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidigt til Fynske Banks oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af Fynske Banks serviceydelser, herudover henvises til Fynske Banks "almindelige forretningsbetingelser".

| Lånetype   | Samlet kreditbeløb i kr. | Løbetid i år | Afdragsform  | Sikkerhedsstillelse   |
|--|--------------------------|--------------|--------------|---|
| Kassekredit  | 50.000                   | 5            | Stående lån  | Ingen   |
| Ung løn  | 50.000                   | 5            | Stående lån  | Ingen   |
| Fynske Bygge kredit                                  | 500.000                  | 2            | Stående lån  | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.                              |
| Billån   | 200.000                  | 7            | Annuitetslån | Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) dækkende det fulde beløb og en kontant udbetaling på 20 pct. |
| Boliglån   | 500.000                  | 30           | Annuitetslån | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.                      |
| Boliglån (Fynske Boliglån samt Fynske Prioritetslån) | 2.000.000                | 30           | Annuitetslån | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.                      |
| Boliglån   | 500.000                  | 30           | Annuitetslån | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev (fast ejd.) dækkende det fulde beløb.                      |
| Boliglån (andel)                                     | 500.000                  | 30           | Annuitetslån | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev (ANDEL) dækkende det fulde beløb.                          |
| Forbrugslån  | 40.000                   | 5            | Annuitetslån | Ingen   |
| Ung lån  | 40.000                   | 5            | Annuitetslån | Ingen   |

Skemaet opregner de forudsætninger, der skal lægges til grund ved beregningen af ÅOP. Ved samlet kreditbeløb forstås det beløb, forbrugeren netto får udbetalt i henhold til en kreditaftale. Det vil for alle udlånsformer sige hovedstolen eller kreditrammen fratrukket eventuelle stiftelsesomkostninger. For en kassekredit vil det samlede kreditbeløb være identisk med det disponible beløb på oprettelsesdagen.